

*Formez PA*

*Centro servizi, assistenza e studi per l'ammodernamento delle P.A.*

**AVVISO D'ASTA  
PER LA VENDITA DELL' INTERA QUOTA DI PARTECIPAZIONE DETENUTA  
DA FORMEZ PA IN "ANCITEL S.P.A."**

**PREMESSA**

Con determina del Commissario Straordinario n. 37 del 12 dicembre 2016 (la " Deliberazione") è stata attuata la Revisione straordinaria delle partecipazioni del Formez PA, ai sensi dell'art. 24 del Decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175, recante il Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica (il "TUSP"), con l'approvazione del Piano di ricognizione delle partecipazioni possedute alla data del 23 settembre 2016 e della Relazione Tecnica allegata.

Con riferimento alla partecipazione detenuta da Formez PA in Ancitel S.p.A. nell'ambito del citato Piano di ricognizione ne è stata ampiamente motivata la relativa dismissione, peraltro già in corso, in attuazione del Piano di dismissione delle partecipazioni dell'ente, approvato dall'Assemblea degli Associati del 19 febbraio 2015, stante il precedente esperimento di una procedura ad evidenza pubblica con ammissione di offerte in aumento rispetto al prezzo di vendita posto a base d'asta, andata poi deserta.

Con successiva determina del Commissario Straordinario n. 52 del 26 luglio 2017, in attuazione della predetta delibera volta alla dismissione della partecipazione in esame, ed ai sensi dell'art. 10 del TUSP, Formez PA, con una nuova procedura ad evidenza pubblica disciplinata dal presente Avviso, intende procedere alla vendita dell'intera partecipazione detenuta in Ancitel S.p.A. con sede legale in Roma, Via dell'Arco di Travertino 11, cap 00178, fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione da parte dei soci, ai sensi dell'art. 10, comma 2, del TUSP, così come regolato dal relativo statuto sociale.

**A) ENTE CEDENTE**

Formez PA – Centro servizi, assistenza, studi e formazione per l'ammodernamento delle P.A., con sede legale in Roma, viale Marx n. 15, 00137, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma (R.E.A.) 994847, codice fiscale 80048080636 e partita IVA 06416011002, <http://www.formez.it>, associazione riconosciuta con personalità giuridica di diritto privato ai sensi del D.Lgs. n. 6/2010, è organismo *in house* alla Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Funzione Pubblica.

## **B) OGGETTO DELLA PROCEDURA**

La presente procedura ha ad oggetto il Contratto di Vendita (il “**Contratto**”) dell’intera quota di partecipazione detenuta da Formez PA in Ancitel S.p.A., consistente in 185.758 azioni del valore nominale di euro 1,00, corrispondenti al 9,9771% (nove virgola novemilasettecentosettantuno per cento) del capitale sociale, attualmente fissato in euro 1.861.844,00 interamente sottoscritto e versato (unmilioneottocentosessantunottocentoquarantaquattro/00).

Il prezzo a base d’asta (il “**Prezzo a base d’asta**”) è fissato in euro 173.059,58 (centosettantatremilacinquantanove/58) per l’intera quota di partecipazione, pari al valore della stessa sulla base del patrimonio netto di Ancitel S.p.A., come risultante dall’ultimo bilancio approvato al 31.12.2016.

## **C) SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE**

Il sistema di aggiudicazione consiste nell’asta pubblica a unico incanto (l’“**Asta Pubblica**”), da effettuarsi per mezzo di offerte segrete da confrontare con il prezzo a base d’asta.

L’aggiudicazione provvisoria avrà luogo a favore del soggetto che offrirà il minor ribasso percentuale rispetto al prezzo a base d’asta. Non saranno ammesse offerte che prevedano un ribasso superiore al 30% rispetto al Prezzo a base d’asta. Se lo stesso minor ribasso è offerto da due o più partecipanti, si procederà ai sensi di quanto previsto alla successiva lettera L), fermo restando che Formez PA si riserva di valutare la congruità del ribasso offerto e che l’aggiudicazione definitiva e la conseguente successiva stipula del contratto di compravendita di cui alla lettera M), restano subordinate alle condizioni analiticamente riportate nella citata lettera L) del presente Avviso, nel rispetto dei termini e delle modalità indicati nell’art. 6 dello Statuto di Ancitel S.p.A.

Si procede ad aggiudicazione anche nel caso in cui sia presentata una sola offerta valida.

Se non pervengono offerte o se quelle pervenute risultano inammissibili, o comunque affette da vizi che ne hanno determinato l’esclusione, l’asta viene dichiarata deserta.

## **D) CARATTERISTICHE DI ANCITEL S.p.A.**

Ancitel S.p.A. (la “**Società**”), con sede legale in Roma, Via dell’Arco di Travertino 11, è iscritta presso la C.C.I.A.A. al numero R.E.A. RM 600447, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma 07196850585.

La durata della Società è stabilita fino al 31/12/2050 e può essere prorogata per deliberazione assembleare.

Ai sensi dell’art. 4.1 dello statuto (“**Oggetto Sociale**”) la Società ha per oggetto:

*“ - la realizzazione di reti e di servizi telematici per i comuni finalizzati anche all’interscambio informativo con gli altri livelli istituzionali e con Enti Pubblici o esercenti attività di pubblica utilità nell’ambito delle leggi e dei regolamenti aventi per oggetto la cooperazione istituzionale tra i diversi livelli di governo – Stato, Regioni, Province e Comuni;*

- ogni attività concernente l'ideazione, lo studio, la realizzazione, la gestione, la promozione e la commercializzazione di servizi informativi, di banche dati e di servizi telematici destinati al sistema delle Autonomie Locali, agli Enti ed Istituzioni di interesse pubblico, alle imprese e ai cittadini purchè nell'ambito di servizi erogati per la valorizzazione del ruolo delle Autonomie Locali e dei Comuni in particolare;
- la ricerca, lo studio e la diffusione delle più avanzate metodologie e tecnologie di trattamento delle informazioni per le attività svolte dagli Enti Locali;
- l'attività di formazione e di servizi per gli Enti locali e alle Imprese operanti nell'ambito delle economie locali, soprattutto sui temi dell'innovazione tecnologica ed organizzativa;
- le attività editoriali a supporto del conseguimento degli obiettivi di cui sopra."

Il capitale sociale, attualmente fissato in euro 1.861.844,00 (unmilioneottocentosessantunomilaottocentoquarantaquattro/00), diviso in azioni nominative del valore di euro 1,00 ciascuna, è così suddiviso tra i seguenti soci: **ANCI** 57,2439% (cinquantasette virgola duemilaquattrocentotrentanove per cento), **ACI Informatica** 14,5206% (quattordici virgola cinquemiladuecentosei per cento), **FORMEZ PA** 9,9771% (nove virgola novemilasettecentosettantuno per cento); **TELECOM ITALIA S.p.A.** 8,5498% (otto virgola cinquemilaquattrocentonovantotto per cento) **INSIEL Mercato S.p.A.** 7,1261% (sette virgola milleduecentosessantuno per cento); **ISTAT** 2,5825% (due virgola cinquemilaottocentoventicinque per cento).

Per un'esauritiva valutazione dei profili societari e aziendali della Società, i concorrenti potranno prendere visione della relativa documentazione societaria e commerciale in formato cartaceo (alcuni di essi potranno essere messi a disposizione in formato elettronico) mediante accesso ad una data room (la "Data Room").

La documentazione in esame potrà essere visionata presso la sede legale della Società, in Roma, Via dell'Arco di Travertino 11, dove verrà allestita la Data Room.

Ogni informazione circa la Data Room e le relative modalità ed i tempi di accesso devono essere assunte e concordate con il Responsabile del Procedimento, Avv. Rossella Mancusi Barone, presso i seguenti recapiti tel. 06/84893388 - e-mail: [rmancusibarone@formez.it](mailto:rmancusibarone@formez.it). Qualora l'offerente sia una persona giuridica, l'accesso alla documentazione dovrà essere effettuato dal legale rappresentante o da persona diversa munita di delega da questi conferitagli.

L'accesso a tale documentazione, comunque facoltativa, sarà subordinato alla sottoscrizione preventiva da parte del soggetto che effettua l'accesso dell'apposito impegno alla riservatezza allegato al presente Avviso (**All. 1**) nonché, a garanzia della serietà dell'interesse ed a ristoro delle spese assunte a tali fini relative a tale fase, alla prova del pagamento di un fee di euro 1.000,00 (mille/00), mediante bonifico bancario sul seguente conto corrente intestato ad Ancitel S.p.A.:

**INTESA SANPAOLO - FILIALE ROMA TUSCOLANA**

**IBAN IT29M0306903325100000007825**

con il seguente oggetto: "cessione ANCITEL S.P.A. - fee accesso documentazione".

L'accesso alla documentazione della Società in Data Room potrà avvenire fino alle ore 12,00 del 10 ottobre 2017.

#### **E) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura e possono stipulare il Contratto solo soggetti capaci di contrarre con la pubblica amministrazione, che non versino nelle fattispecie di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 80 del Dlgs. N. 50/2016, che non si trovino in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o in altra analoga situazione risultante da una procedura della stessa natura prevista dalla legislazione vigente.

#### **F) GARANZIA**

I partecipanti alla procedura dovranno produrre, pena l'esclusione, una garanzia di importo pari al 10% del Prezzo a base d'asta, prestata esclusivamente mediante fideiussione bancaria o assicurativa ai sensi della vigente normativa. La garanzia deve prevedere espressamente la clausola con cui il garante si obbliga ad effettuare il versamento della somma garantita entro 15 giorni a semplice richiesta scritta, la clausola di espressa rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2. c.c. e la clausola di espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione ex art. 1944 c.c.

La garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento, e cessa di avere effetto solo alla data di pagamento dell'intero prezzo.

#### **G) DOCUMENTAZIONE RICHIESTA**

Ciascun concorrente dovrà presentare, a pena di esclusione, e con le modalità di cui alla successiva lettera H):

1. domanda di partecipazione alla procedura, redatta in lingua italiana e conforme al modello allegato al presente avviso (**All. 2**).
2. per le persone giuridiche, copia dichiarata conforme all'originale ai sensi del d.p.r. 445/2000 e s.m.i. dell'atto che giustifica e prova il potere della persona fisica che ha sottoscritto la domanda di partecipazione;
3. originale della garanzia di cui alla precedente lettera F);
4. l'offerta economica (sottoscritta dal medesimo soggetto che sottoscrive la domanda di partecipazione), con l'indicazione del ribasso percentuale offerto rispetto al Prezzo a base d'asta, e del risultante prezzo di acquisto per l'intera quota di partecipazione detenuta da Formez PA nella Società, conforme al modello allegato al presente Avviso (**All. 3**).

#### **H) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Le offerte dovranno pervenire in plico chiuso e sigillato, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 13.00 del 20 ottobre 2017**, esclusivamente al seguente indirizzo: Formez PA, Ufficio Partecipazioni, Affari Societari e Spending Review, II piano, Viale Marx 15, 00137 – Roma.

Le offerte presentate oltre il suddetto termine non verranno prese in considerazione.

È consentita anche la consegna a mano dei plichi che potrà essere effettuata, all'indirizzo sopra indicato, dalle ore 9.30 alle ore 13.00 e dalle ore 14.30 alle ore 16.00 dal lunedì al giovedì e dalle ore 9.30 alle ore 13.00 del venerdì.

Il recapito del plico è a rischio esclusivo del mittente e non farà fede la data del timbro postale di invio ove per qualsiasi motivo non sia pervenuto all'indirizzo sopra indicato entro il suddetto termine.

Sul plico esterno dovrà essere apposto chiaramente il nominativo del mittente e la seguente dicitura: "*Offerta per l'acquisto dell'intera quota detenuta da Formez PA in Ancitel S.p.A. - NON APRIRE*".

Il plico al suo interno dovrà contenere due buste, a loro volta debitamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, e la dicitura, rispettivamente, "A - Documentazione" e "B - Offerta economica".

Nella busta "A - Documentazione" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i documenti di cui ai punti 1, 2 e 3 della precedente lettera G).

Nella busta "B - Offerta economica" dovrà essere contenuta, a pena di esclusione, l'offerta economica di cui al punto 4 della precedente lettera G).

Non sono ammesse offerte parziali, condizionate, indeterminate. In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per Formez PA così come in caso di mancata corrispondenza fra la percentuale di ribasso offerto rispetto al Prezzo a base d'asta e il risultante prezzo di acquisto, sarà ritenuto valido, tra i due, il valore più vantaggioso per Formez PA.

#### **D) CONDIZIONI GENERALI**

Non è consentita direttamente o indirettamente, la presentazione di più offerte.

Non è consentita la presentazione di ulteriori offerte dopo la data di scadenza del relativo termine di presentazione, salvo il caso di rilancio nell'ipotesi di parità di offerta di cui *infra*.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

Formez PA si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente.

Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dalla partecipazione e la mancata stipulazione del Contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali. Formez PA, in tal caso, avrà diritto a escutere la cauzione prestata, salvo comunque il diritto al maggior danno.

L'offerta si considera vincolante per l'offerente e irrevocabile a partire dalla data di sua presentazione e per la durata di giorni 180 (centottanta) dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte. Sino all'approvazione definitiva degli atti della procedura, Formez PA non sarà vincolato alla stipulazione del Contratto, e potrà sospendere o revocare in ogni momento la procedura, a suo insindacabile giudizio, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti.

## **L) MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELL'ASTA PUBBLICA E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA**

L'espletamento della procedura sarà affidato a una Commissione nominata da Formez PA.

L'Asta Pubblica sarà espletata con le seguenti modalità:

1. in seduta pubblica, nel giorno, nell'ora e nella sede che verranno comunicate mediante apposito avviso pubblicato sul sito istituzionale di Formez PA, la Commissione preliminarmente provvederà per ciascuna offerta a:

- a. verificare l'ammissibilità, appurando che sia giunta entro il termine perentorio indicato alla lettera H);
- b. verificare la chiusura e l'integrità del plico;
- c. aprire il plico e verificare la presenza e l'integrità della busta "A – Documentazione" e della busta "B – Offerta economica";
- d. aprire la busta "A" , verificando la regolarità dei documenti in essa contenuti;
- e. dichiarare l'ammissibilità o l'esclusione di ciascun concorrente, quest'ultima allorché riscontri irregolarità sanzionate espressamente dal presente avviso con l'esclusione.

2. La Commissione provvederà, nello stesso ordine precedentemente seguito, per ciascuna offerta ammessa a:

- f. aprire la busta "B", verificandone la regolarità del contenuto;
- g. dichiarare l'ammissibilità o l'esclusione del partecipante, quest'ultima qualora rilevi irregolarità sanzionate espressamente dal presente avviso con l'esclusione.

3. La Commissione provvederà, quindi, a:

- h. comparare le offerte economiche ammissibili, con il criterio stabilito alla precedente lettera C), individuando l'offerta migliore;
- i. nel caso in cui due o più partecipanti abbiano presentato la stessa migliore offerta, la Commissione procederà come di seguito indicato:

- qualora i partecipanti che abbiano presentato la stessa migliore offerta siano tutti presenti e validamente rappresentati, la Commissione, nella medesima seduta, procederà ad una licitazione fra essi invitandoli a proporre per iscritto un ribasso inferiore e, quindi, migliorativo d'acquisto. A tal fine, l'offerta migliorativa, per essere ritenuta valida, deve essere formulata e sottoscritta dal medesimo soggetto che ha presentato l'offerta originaria o da altro legale rappresentante o da un suo procuratore speciale munito di idonei poteri che dovrà produrre la procura in originale o in copia autentica, che verrà allegata al verbale di gara.

La proposta migliorativa dovrà recare l'indicazione dell'ulteriore ribasso percentuale e del risultante prezzo di acquisto ed essere inserita all'interno di una busta chiusa che viene consegnata al presidente della Commissione entro il termine perentorio di 1 (una) ora decorrente dal momento indicato dal medesimo presidente. Dopo che tutte le proposte migliorative siano tempestivamente pervenute al presidente della Commissione, lo stesso provvederà, seduta stante, all'apertura delle medesime e alla lettura dei ribassi e dei risultanti prezzi di acquisto offerti. Solo in caso di ulteriore parità, o nel caso in

cui nessuno dei partecipanti, offra una percentuale di ribasso migliorativa, la Commissione procederà, nella stessa seduta, mediante sorteggio.

- qualora non tutti i partecipanti che abbiano presentato la stessa migliore offerta siano presenti alla seduta o, benché presenti, non siano tutti provvisti del potere di proporre una percentuale di ribasso migliorativa d'acquisto come sopra indicato, la Commissione interromperà i lavori rinviando la fase relativa alla licitazione a successiva seduta pubblica, della quale verrà data apposita comunicazione agli interessati. In tale seduta i concorrenti dovranno presentare il plico contenente l'indicazione del ribasso percentuale inferiore e del risultante prezzo di acquisto offerto. Solo in caso di ulteriore parità, o nel caso in cui nessuno dei partecipanti offra un ribasso migliorativo, la Commissione procederà, nella stessa seduta, mediante sorteggio.

j. redigere la graduatoria;

k. verbalizzare tutti gli adempimenti e le verifiche svolte, indicando il migliore offerente e allegando la graduatoria di cui al punto precedente.

Formez PA provvederà a comunicare l'aggiudicazione provvisoria al soggetto che avrà presentato il minor ribasso e il risultante maggiore prezzo di acquisto.

L'aggiudicazione provvisoria avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario, mentre per Formez PA gli obblighi sono subordinati alla valutazione della congruità del ribasso offerto e all'espletamento della procedura relativa all'esercizio del diritto di prelazione nei termini di seguito riportati ed alla positiva verifica dei requisiti necessari alla stipula contrattuale.

In merito, l'art. 10, comma 2 del TUSP, stabilisce che l'alienazione delle partecipazioni detenute è effettuata nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza e non discriminazione, facendo espressamente salvo il solo diritto di prelazione dei soci, eventualmente previsto dalla legge o dallo statuto.

Lo statuto della Società in tale ambito prevede, infatti, **per i soci il diritto di prelazione.**

In particolare, l'art. 6 dello statuto stabilisce in merito che:

*“6.4 In caso di trasferimento delle azioni a titolo oneroso da parte di un azionista, gli altri azionisti hanno diritto di prelazione nell'acquisto, da esercitarsi entro e non oltre quindici giorni dal ricevimento di apposita comunicazione, spedita dall'azionista che intende alienare le azioni a mezzo raccomandata a.r., contenente l'indicazione delle azioni da alienare, del corrispettivo richiesto e delle condizioni, modalità e termini dell'alienazione.*

*6.5 Decorso tale termine senza che il diritto di prelazione sia stato esercitato, esso si intenderà rinunciato.*

Posto quanto sopra, Formez PA provvederà a notificare, nelle forme statutariamente previste dalla Società, le condizioni di vendita determinatesi a seguito dell'aggiudicazione provvisoria e, prima di procedere all'aggiudicazione definitiva, dovrà attendere la scadenza dei termini per l'esercizio del diritto dei soci in relazione alla clausola di prelazione.

In relazione alla sussistenza della clausola di prelazione, l'aggiudicatario provvisorio non potrà vantare nei confronti di Formez PA alcun diritto o titolo all'aggiudicazione definitiva e/o alla stipulazione del Contratto, nel caso in cui gli altri soci della Società si siano avvalsi del suddetto diritto loro spettante. In tale ipotesi

l'aggiudicatario provvisorio avrà diritto alla restituzione della cauzione e non potrà avanzare altra pretesa nei confronti di Formez PA.

Qualora, invece, non sia stato esercitato, da parte di alcuno degli aventi titolo, il diritto di prelazione nei termini previsti dallo statuto della Società, come sopra esplicitato, nonché dall'art. 10, comma 2 del TUSP, si procederà all'aggiudicazione definitiva di cui alla successiva lettera M).

#### **M) AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA, CONCLUSIONE DEL CONTRATTO E MODALITA' DI PAGAMENTO**

Ricorrendone i presupposti, Formez PA comunicherà all'aggiudicatario provvisorio l'aggiudicazione definitiva e la data di stipula del Contratto, che dovrà intervenire comunque entro i successivi 30 (trenta) giorni.

Il pagamento del corrispettivo dovrà essere eseguito dall'aggiudicatario definitivo contestualmente alla sottoscrizione del Contratto, mediante consegna a Formez PA di assegno circolare di importo pari al prezzo di acquisto offerto o della ricevuta del bonifico di importo pari al prezzo di acquisto offerto effettuato presso il seguente conto corrente:

INTESA SANPAOLO S.P.A. FILIALE DI ROMA

IBAN IT24 A030 6903 2861 0000 0003 229

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese e gli oneri fiscali connessi alla conclusione del Contratto, incluse quelle notarili.

La mancata stipula del Contratto per fatto del soggetto acquirente e/o la mancata consegna all'atto della stipula del Contratto dell'assegno circolare di importo pari al prezzo di acquisto offerto o della ricevuta del bonifico effettuato di importo pari al prezzo di acquisto offerto, determinerà il diritto per Formez PA all'escussione della garanzia prestata, salvo, comunque, il diritto al risarcimento del maggior danno.

Qualora non si possa giungere alla conclusione del Contratto per qualsiasi causa attribuibile all'aggiudicatario, Formez PA potrà, a proprio insindacabile giudizio, scorrere la graduatoria allegata al verbale di gara.

#### **N) FORME DI PUBBLICITÀ**

Il presente Avviso viene pubblicato sul sito internet di Formez PA <http://www.formez.it/> e sul sito internet di Ancitel S.p.A. <http://portale.ancitel.it/> Un estratto dell'Avviso d'asta sarà altresì pubblicato su un quotidiano a tiratura nazionale.

#### **O) DISPOSIZIONI VARIE**

Per qualsiasi richiesta di chiarimento, è possibile rivolgersi al Responsabile del Procedimento, Avv. Rossella Mancusi Barone, tel. 06/84893388 - e-mail [rmancusibarone@formez.it](mailto:rmancusibarone@formez.it).

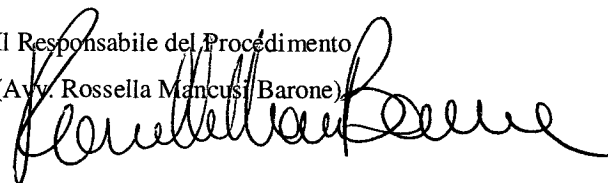
I chiarimenti dovranno pervenire in tempo utile e, comunque, entro e non oltre 7 giorni antecedenti il termine di scadenza di cui al punto H).



I dati riguardanti gli offerenti, dei quali Formez PA verrà in possesso ai fini del presente Avviso, saranno raccolti e trattati esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della presente procedura e in conformità alle previsioni contenute nella legislazione vigente in materia di protezione dei dati personali (d.lgs. 196/2003 e s.m.i.).

Il Responsabile del Procedimento

(Avv. Rossella Mancusi Barone)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Rossella Mancusi Barone', written over the typed name.